



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'OUEST VOSGIEN

Autorisation préalable de mise en location

Grille d'évaluation du logement

Numéro d'enregistrement de la demande		
Date de la visite du logement		
Identité du contrôleur		
Personne(s) présente (s)	☐ Propriétaire ☐ Autres :	
1. Etat du bâti extérieur <i>Le gros œuvre du logement et de ses accès est en bon état d'entretien et de solidité et protège les locaux contre les eaux de ruissellement et les remontées d'eau. Les menuiseries extérieures et la couverture avec ses raccords et accessoires assurent la protection contre les infiltrations d'eau dans l'habitation.</i>		
1.1. Toiture	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-1 / RSD 33
1.2. Chéneaux, gouttières et descentes d'eau	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-1 / RSD 29-1
1.3. Murs	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-1 / RSD 33
1.4. Menuiseries	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-1 / RSD 33

1.5. Espaces extérieurs - <i>Bon état général des jardins et aménagements</i> - <i>Prise d'eau dans cour ou courette avec évacuation</i>	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	RSD 23-3, 37, 41
Commentaires éventuels		
<i>Si immeuble collectif</i>		
1.6. Etat et entretien des parties communes - <i>Escaliers en bon état</i> - <i>Bon état général de propreté</i> - <i>Fonctionnement de l'éclairage</i> - <i>Absence de détritrus ou autres substances</i> - <i>Consignes affichées en cas d'incendie</i>	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-3 / RSD 23-1 et 23-2 / CCH R142-4
1.7. Accès et entretien des emplacements compteurs	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	RDS 23-2
Commentaires éventuels		
2. Composition du logement		
2.1. Typologie	☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5 ☐ T6	☐ Meublé ☐ Non meublé
2.2. Annexe privative	☐ Cave ☐ Terrasse ☐ Balcon ☐ Garage ☐ Autres	
2.3. Nombre de pièces de service	SdB : WC : Cuisine :	
2.3. Local poubelle	☐ Oui ☐ Non	☐ Privé ☐ Collectif

2.4. Local vélo	☐ Oui ☐ Non	☐ Privé ☐ Collectif
2.5. Surface habitable	 m ²	
Commentaires éventuels		
3. Habitabilité du logement		
3.1. Au moins une pièce principale >9m ² et une hauteur sous plafond au moins égale à 2.2m OU un volume habitable au moins égal à 20 m3	☐ Oui ☐ Non	Décence 4 / RSD 40-3 / CSP : R.1331-20 et R.1331-23
3.2. Hauteur pièces de vie >2.2m	☐ Oui ☐ Non	Décence 4 / RSD 40-4 / CSP : R.1331-20
3.3. Aucune pièce d'habitation <7m ²	☐ Oui ☐ Non	RSD 40-3 / R.1331-23
3.3. Eclairage naturel des pièces principales - <i>Ouvrant ou vitre donnant à l'air libre</i> - <i>Non-recours à un éclairage artificiel</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-7 / RSD 27-2, 40-2 / CSP : R.1331-21 et R.1331-22
3.4. Caves et sous-sols habités	☐ Oui ☐ Non	RSD 27-1
3.5. Circulation aisée dans le logement	☐ Oui ☐ Non	CSP : R.1331-23
Commentaires éventuels		

4. Equipements du logement		
4.1. Système de chauffage adapté - <i>Doit être fixe</i> - <i>Assure le confort de ses occupants vis-à-vis du froid</i> - <i>Si électrique = puissance suffisante et corps de chauffe dans le logement (radiateurs...)</i> - <i>Si combustion = arrivée d'air + évacuation + alimentation ou stockage d'énergie + appareils de chauffage</i> - <i>Si eau chaude = Corps de chauffe dans le logement</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-1 / RSD 40, 53 / CSP : R.1331-32 et R.1331-33
4.2. Installation électrique fonctionnel et adapté - <i>Permet l'éclairage de toutes les pièces et accès</i> - <i>Permet le fonctionnement d'appareils ménagers</i> - <i>Muni d'un dispositif de coupure générale</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-6 / CSP : R.1331-26 et R.1331-31
4.3. Pression et débit en eau potable suffisant	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-2 / RSD 40
4.4. Cuisine ou coin cuisine aménagé - <i>Possibilité d'un appareil de cuisson</i> - <i>Un évier avec eau chaude et eau froide</i> - <i>Evacuation des eaux usées</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-4 / RDS 24
4.5. Cabinet d'aisance - <i>Séparé de la cuisine</i> - <i>Séparé de la pièce repas (sauf si une ou deux PP)</i> - <i>Un moins un cabinet pour 10 personnes</i> - <i>Intimité personnel</i> - <i>Pas à plus d'un étage du logement</i> - <i>Pas à plus de 30m du logement</i> - <i>Pièce ventilée</i> - <i>Murs, plafonds et boiserie en bon état d'entretien</i> - <i>Sols en parfait état d'étanchéité</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-4 / RDS 24, 40, 45 / CSP : R.1331-30

- Eau en permanence pour le nettoyage des cuvettes - Dispositif d'occultation tel un abattant		
4.6. Salle d'eau - Baignoire ou douche - Eau chaude et eau froide - Évacuation des eaux usées - Pièce ventilée - Murs, plafonds et boiseries en bon état d'entretien - Sols en parfait état d'étanchéité	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-4 / RDS 24 / CSP : R.1331-30
4.7. Dispositif d'occultation de la lumière dans les pièces destinées au sommeil	☐ Oui ☐ Non	CSP : R.1331-26
Commentaires éventuels		
5. Sécurité du logement		
5.1. Installation électrique sécurisée - Fils électriques non accessibles - Prises et interrupteurs en bon état - Conformes aux normes NF	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-5 / RSD 51
5.2. Installation gaz sécurisée	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-5 / RSD 52
5.3. Rambardes et gardes corps adaptés	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-3
5.4. Etat de l'escalier	☐ Bon ☐ Moyen ☐ Mauvais	Décence 2-3
5.5. Détecteur de fumée	☐ Oui ☐ Non	CCH R142-2

Commentaires éventuels		
6. Salubrité du logement		
6.1. Aération et ventilation suffisantes et en bon état - <i>Grilles de ventilation non condamnées</i> - <i>Ventilation mécanique éventuelle fonctionne</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-6 / RSD 23-1, 24, 31-2, 40-1 / CSP : R.1331-34
6.2. Etanchéité à l'air des murs	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-2
6.3. Etanchéité à l'air des ouvrants - <i>Les portes et fenêtres donnant sur l'extérieur se ferment et laissent passer l'air</i> - <i>Présence de porte ou fenêtre entre le local annexe non chauffé et les pièces d'habitation</i>	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-2
6.4. Cheminée munie d'une trappe	☐ Oui ☐ Non ☐ Non concerné	Décence 2-2
6.4. Ramonage périodique des conduis de fumée	☐ Oui ☐ Non ☐ Non concerné	RSD 31 / CSP : R.1331-14 et R.1331-26
6.5. Moisissures sur les murs ou plafonds	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-4
6.6. Humidité sur les murs, sols ou plafonds	☐ Oui ☐ Non	RSD 27-2 / CSP : R.1331-24 et R.1331-25
6.7. Peinture écaillé dégradée au plomb	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-4 / CSP : L.1334-2
6.8. Revêtement en amiante	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-4
6.9. Remontées d'eaux usées et d'odeurs	☐ Oui ☐ Non	Décence 3-3 / RSD 35 / CSP : R.1331-24 et R.1331-25
6.10. Infiltration d'eau	☐ Oui ☐ Non	Décence 2-1 / RSD 35 / CSP : R.1331-24 et R.1331-25

6.11. Nuisibles	☐ Oui ☐ Non	RSD 119 / CSP : R.1331-45
Commentaires éventuels		